

# REGULAMIN BURSY

## KOŚCIOŁA EWANGELICKO-AUGSBURSKIEGO W RP

**/stan: 26.09.2024/**

**Regulamin obowiązuje od dnia 1 stycznia 2011 r.**  
(Regulamin przyjęty został uchwałą Konsystorza nr 30 z dnia 10 grudnia 2010 r., a następnie zmieniony uchwałami nr K/XI/46/18 Konsystorza z dnia 21 czerwca 2018 r. oraz nr /XII/28/24 z dnia 27 września 2024 roku)

### Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa warunki korzystania z pokoi oraz prawa i obowiązki mieszkańców Bursy studenckiej **Kościół Ewangelicko-Augsburskiego w RP**, zwanej dalej Bursą.
2. Bursa przeznaczona dla studentów wyznania ewangelicko-augsburskiego, w szczególności kształcących się na wydziale teologii ewangelickiej Chrześcijańskiej Akademii Teologicznej w Warszawie (ChAT). Osoby innych wyznań oraz niestudiujące mogą otrzymać miejsce w bursie za zgodą Biskupa Kościoła.
3. Bursa prowadzona jest w ramach działalności gospodarczej Kościoła. Sprawy administracyjne i gospodarcze Bursy prowadzi zarządca nieruchomości biura Konsystorza. Opiekę duszpasterską nad mieszkańcami Bursy sprawuje Opiekun Duchowy Studentów Luteran.
4. Ogół mieszkańców Bursy reprezentowany jest przez Starszego lub/i Starszą Bursy oraz – jeśli zostanie powołany - zastępcę Starszego/Starszej Bursy, którzy organizują życie społecznego na terenie Bursy oraz współdziałają z biurem Konsystorza we wszystkich sprawach dotyczących mieszkańców, chronią ich interesy i reprezentują wobec Kościoła .

### Zakwaterowanie w Bursie

5. O przyznanie miejsca w Bursie ubiegać może się osoba, która studiuje w Warszawie. Pierwszeństwo mają studenci teologii ewangelickiej wyznania ewangelicko-augsburskiego, a następnie innych kierunków ChAT. Podania studentów innych uczelni rozpatrywane są w razie dysponowania wolnymi miejscami.
6. Miejsce w Bursie przyznawane jest na jeden rok akademicki (okres od 1 października danego roku do 30 czerwca roku następnego) w drodze decyzji kierownika działalności gospodarczej Kościoła.
7. Podania o przyznanie miejsca w Bursie należy składać w terminie podanym na stronie [bik.luteranie.pl](http://bik.luteranie.pl). Do podania należy dołączyć aktualną opinię proboszcza. Podania są przyjmowane jedynie drogą mailową, na adres [konsystorz@luteranie.pl](mailto:konsystorz@luteranie.pl).
8. Student, któremu przyznano miejsce w Bursie, może je zachować na kolejny rok akademicki, pod warunkiem przestrzegania niniejszego Regulaminu oraz terminowego regulowania należności z tytułu opłat za Bursę w ciągu całego roku akademickiego. Ostateczną decyzję o kontynuacji zamieszkania w Bursie podejmuje kierownik działalności gospodarczej Kościoła.
9. Student zobowiązany jest zamieszkać w pokoju przydzielonym mu w drodze podziału miejsc przeprowadzonego przez zarządcę nieruchomości oraz Starszego/Starszą Bursy.
10. W razie zwolnienia miejsca w czasie trwania roku akademickiego, wolne miejsce można przyznać innej osobie.
11. Pokój wraz z wyposażeniem zostaje przekazany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego

### Wykwaterowanie z Bursy

12. Student traci miejsce w Bursie w przypadkach:
  - a) skreślenia z listy mieszkańców Bursy,
  - b) upływu czasu na jaki go przydzielono z zastrzeżeniem pkt. 8,
  - c) skreślenia z listy studentów lub zawieszenia w prawach studenta na okres powyżej 2 miesięcy,
  - d) przebywania na urlopie dziekańskim bez prawa uczęszczania na zajęcia,
  - e) zakończenia studiów,
  - f) niezgłoszenia się po odbiór kluczy do dnia 15 października danego roku akademickiego,
  - g) braku wpłaty kaucji.

13. W przypadkach określonych w pkt. 12 student zobowiązany jest w terminie 7 dni rozliczyć należności, zdać protokółarnie pokój i opuścić Bursę.

#### Uprawnienia mieszkańców

14. Mieszkańcy Bursy mają prawo:
- wybierać i być wybieranym na Starszego/Starszą Bursy oraz na zastępcę Starszego/Starszej Bursy,
  - za pośrednictwem Starszego i Starszej Bursy występować z wnioskami i projektami dotyczącymi usprawniania i organizacji życia mieszkańców Bursy,
  - korzystać ze pomieszczeń i urządzeń Bursy przeznaczonych do wspólnego użytku na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie,
  - dokonywać zmian w wystroju zamieszkiwanych pokoi za zgodą zarządcy nieruchomości, o ile zmiany te nie powodują dewastacji pokoju lub jego wyposażenia,
  - wchodzić i wychodzić z Bursy o każdej porze doby.

#### Obowiązki mieszkańców

15. Mieszkańcy Bursy mają obowiązek:
- zapoznania się z treścią niniejszego Regulaminu i ścisłego jego przestrzegania,
  - stosowania się do norm współżycia koleżeńskiego,
  - podania adresu email do korespondencji oraz uiszczenia regularnie opłat za miejsce w Bursie w terminie podanym na fakturze, wysyłanej drogą mailową na podany adres email,
  - utrzymywania czystości i porządku w pokojach, na korytarzu i w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku, a także w otoczeniu Bursy,
  - podporządkowania się decyzjom wydanym przez zarządcę nieruchomości, kierownika działalności gospodarczej Kościoła lub Biskupa Kościoła, działających w porozumieniu z Opiekunem Duchowym,
  - niezwłocznego zawiadomienia zarządcę nieruchomości o wszelkich zauważonych uszkodzeniach wyposażenia Bursy oraz znajdujących się w nim urządzeń i instalacji,
  - zawiadomienia Opiekuna Duchowego o każdej sytuacji konfliktowej zaistniałej na terenie Bursy,
  - zwrócenia przy opuszczaniu Bursy pobranego sprzętu oraz kompletu kluczy, pozostawienia pokoju w należyтым porządku i protokółarnego zdania pokoju, rozliczenia wszystkich należnych opłat,
  - podporządkowania się obowiązującym w Bursie przepisom bezpieczeństwa, w szczególności przeciwpożarowym,
  - opuszczania Bursy na czas trwania Synodu Kościoła lub innych ważnych dla Kościoła spotkań,

**15.a. Mieszkańcy Bursy wyznania ewangelicko-augsburskiego będących studentami teologii ewangelickiej mają dodatkowo obowiązek:**

- uczestniczenia w modlitwach porannych i wieczornych oraz w cotygodniowych nabożeństwach i spotkaniu z Opiekunem Duchowym,
- prowadzenia modlitw porannych i wieczornych oraz nabożeństw wieczornych według ustalonych z Opiekunem Duchowym zasad,
- odbywania praktyk wyznaczonych przez Opiekuna Duchowego, oraz przyjmowania zastępstw niedzielnych na podstawie skierowania Opiekuna Duchowego,

16. Po zakończeniu roku akademickiego mieszkaniec Bursy zadaje protokółarnie pokój zarządcy nieruchomości lub osobie przez niego wskazanej.

17. Mieszkańcom Bursy zabrania się:

- wynoszenia lub przemieszczania z Bursy sprzętu stanowiącego jego wyposażenie, a zwłaszcza mebli, gaśnic itp.
- używania w pokojach urządzeń elektrycznych pobierających znaczne ilości energii bez pisemnej zgody zarządcy nieruchomości,
- samowolnego przerabiania, demontowania i manipulowania przy zamkach w drzwiach, instalacjach, urządzeniach technicznych, elementach elektronicznego systemu przeciwpożarowego i gaśnicach, a także innym stałym wyposażeniu pomieszczeń,
- posiadania i przetrzymywania zwierząt w pokojach,
- palenia tytoniu, papierosów elektronicznych i spożywania alkoholu na terenie Bursy.
- zażywania środków odurzających, substancji psychotropowych, ich prekursorów albo środków zastępczych
- przyjmowania gości na nocleg bez zgody zarządcy nieruchomości
- parkowania samochodów na terenie Centrum Luterańskiego bez zgody zarządcy nieruchomości

#### Odpłatność

18. Odpłatność za miejsce w Bursie określa kierownik działalności gospodarczej Kościoła na każdy rok akademicki.

19. Oprócz opłaty za miejsce w Bursie student zobowiązany jest uiścić kaucję, w wysokości ustalonej przez kierownika działalności gospodarczej Kościoła.
20. Kaucja przeznaczona jest na pokrycie nieuregulowanych przez studenta opłat oraz na usunięcie szkód wyrządzonych w mieniu Bursy. W razie niewykorzystania kaucja podlega zwrotowi na podstawie przesłanego na adres mailowy [konsystorz@luteranie.pl](mailto:konsystorz@luteranie.pl) podania, po zakończeniu zamieszkania w Bursie
21. W przypadku zalegania z opłatami, o których mowa w pkt. 18 i 19, przez okres dłuższy niż 1 mc., student zostaje skreślony z listy mieszkańców Bursy po uprzednim pisemnym wezwaniu go przez zarządcę nieruchomości do uregulowania zaległości z podaniem dodatkowego terminu do ich uregulowania, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 7 dni. W wyjątkowych sytuacjach termin wpłaty zaległości może zostać wydłużony.

#### **Przepisy porządkowe**

22. Cisza nocna w Bursie obowiązuje w godzinach 23.00- 7.00.
23. Przyjmowanie gości dozwolone jest wyłącznie do godz. 22.00 po uprzednim zgłoszeniu zarządcy nieruchomości lub wskazanej przez niego osobie.
24. Dwuosobowa komisja w składzie: zarządca nieruchomości lub wskazana przez niego osoba oraz Starszy/Starsza Bursy lub ich zastępca ma prawo wejść do pokoju we wcześniej zapowiedzianym terminie. Każda z w/w osób ma prawo wejść do pokoju o każdej porze w przypadku konieczności interwencji lub w razie podejrzenia naruszenia przepisów niniejszego Regulaminu. **Biskup Kościoła albo Opiekun Duchowy może jednoosobowo wejść do pokoju w razie konieczności.**
25. W przypadku stwierdzenia przez zarządcę nieruchomości uchylania się od utrzymywania czystości w pokojach, na korytarzu, w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytku i na terenie Bursy jak również w przypadku zakłócania porządku w Bursie i naruszania niniejszego regulaminu lub przepisów porządkowych, przewiduje się następujące formy kar:
  - a) upomnienie,
  - b) przy drugim upomnieniu jednoczesne podwyższenie opłaty za miejsce w Bursie **na czas określony i w wysokości nie większej niż 50 % opłaty,**
  - c) skreślenie z listy mieszkańców Bursy.
26. Mieszkańcy Bursy są odpowiedzialni materialnie za wyposażenie i stan sanitarny zamieszkiwanego pokoju i pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku. Stopień odpowiedzialności oraz sposób naprawy szkody (zależny od charakteru szkody i okoliczności jej powstania) ustala zarządca nieruchomości.
27. W przypadku stwierdzenia dewastacji i braku osób odpowiedzialnych za zaistniałą szkodę kierownik działalności gospodarczej Kościoła może wprowadzić materialną odpowiedzialność zbiorową zależnie od sytuacji.
28. Nie podlega obowiązkowi naprawienia straty stanowiące następstwo zużycia się przedmiotów, w ramach korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem.

#### **Postanowienia końcowe**

29. Regulamin przyjęty został uchwałą Konsystorza nr 48 z dnia 26 listopada 2010 r. i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r. Zmiana pkt. 1 Regulaminu, przyjęta uchwałą nr K/XI/46/18 Konsystorza z dnia 21 czerwca 2018 r. wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2018 r. Zmiana Regulaminu przyjęta uchwałą Konsystorza nr /XII/28/24 z dnia 27 września 2024 roku wchodzi w życie 1 października 2024 roku.